

## **Formandsberetning, 2024 - aflagt tirsdag 11. marts 2025:**

Som formand er det mit privilegium at aflægge beretning for året, der er gået. Og i år kan jeg aflægge beretning for et begivenhedsrigt år! 2024 har nemlig været markant på flere fronter. Dels i forhold til julebelysning. Dels i forhold til lokalplan for sommerhusområdet.

Lad os lægge ud med lokalplanen for sommerhusområdet. Lokalplanen har været længe undervejs. Allerede i forbindelse med vedtagelsen af byudviklingsplanen 11. maj 2020 besluttede Aalborg Kommune at udarbejde en lokalplan for sommerhusområdet i Lundby Bakker.

Fire år senere. Lige før sommerferien 2024 sendte kommunen så omsider lokalplanforslaget i høring.

Det er ikke nogen hemmelighed, at bestyrelsen i Gistrup Beboerforening synes godt om forslaget. Der er mange gode takter i det.

Bestyrelsen har hele tiden været bekymret for udviklingen i området. For os at se har sommerhusområdet de facto udviklet sig til et parcelhuskvarter. Og det går ud over natur- og drikkevandsinteresser i området.

Gennem årene er der blevet reguleret voldsomt i terræn. Der er blevet bygget parcelhus-lignende huse med "faste" opkørsler. Der er blevet anlagt parklignende udenomsarealer med store græsplæner. Men kommune-rammeplanen har desværre givet brede fortolkningsmuligheder. Og GBs bestyrelse har med bedrøvelse kigget på udviklingen.

Derfor var vi også glade for at læse kommunens forslag til lokalplan. Planen skulle nemlig sikre, at der ikke blev fældet så mange træer og reguleret så voldsomt i terræn.

Lokalplanforslaget skulle også sikre, at der ikke blev udstykket flere sommerhusgrunde end der allerede findes.

(I forhold til lokalplanforslaget var Gistrup Beboerforeningen også kritisk i forhold til at lade de samme forhold gælde for området ved Pollendalen - og så resten af området. Da sommerhusgrundene i området ved Pollendalen er meget små, har forslaget ikke taget tilstrækkeligt højde for konsekvenser for rydning af træer.)

Men hvor Gistrup Beboerforenings bestyrelse har været positiv i forhold til kommunens forslag til en lokalplan, så faldt den ikke i god jord blandt sommerhusejerne. Bestyrelsen deltog i et møde, der blev holdt i august på Stigsborg Brygge, og der var ingen tvivl om, at sommerhusfolket var mødt talstærkt op. De var stærkt kritiske og stærkt ophidsede over for forslaget.

I bestyrelsen havde vi valgt en saglig tone. I august skrev vi et opslag på facebook i Det sker i Gistrup og omegn, hvor vi opfordrede til en konstruktiv debat. Debatten udeblev fra facebookside.

Til gengæld fortsatte den ophidsede tone inde i den portal, hvor man kunne afgive sit høringssvar.

Gistrup Beboerforening lagde sit forslag ind i portalen, dagen før fristen for hørings svar udløb fredag 13. september.

Alligevel nåede flere hørings svar at beklukke bestyrelsens legitimitet - og stillede spørgsmål steg ved, om bestyrelsen overhovedet har ret til at mene, som vi gør. Vi ville i den grad have foretrukket en konstruktiv dialog og debat.

De mange indsigelser betød, at forslaget er nu kommet tilbage til fornyet behandling i Aalborg Kommune.

I dagene op til denne generalforsamling har Aalborg Kommune så sendt et revideret forslag til lokalplan ud, og i bestyrelsen er vi spændte på at nærlæse det reviderede forslag.

I bestyrelsen håber vi, at der nu kommer et fornuftigt punktum for sommerhusområdet i Lundby Bakker. Og at den endelige lokalplan vil tage hensyn til natur, dyreliv og drikkevandsinteresser.

Anderledes tilforladeligt har hele vores arbejde omkring julebelysningen været.

I 2023 fik vi samlet rigtig mange penge ind. Bestyrelsen har trasket rundt til samtlige husstande - og puttet en flyer i postkasserne for på den måde at opfordre byens borgere til at betale kontingent.

Samtidig sikrede en ansøgning til Aalborg Kommunes landdistriktpulje så mange penge, at vi pludselig kunne investere i 39 nye julebelysningsenheder. Vi fik også penge fra Sparekassen Danmark, der kunne sikre os nye udtag ud af Nøvlingvej.

Og fra Spar Nord Fonden har vi fået lovning på en donation, der enten skal gå til nye julebelysningsenheder - eller til flere udtag.

Vi arbejdede hårdt, intenst og effektivt i november, og jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke hele bestyrelsen for at sætte skulderen til.

Signe, Helene og Inge: Tak fordi I knoklede. I har i den grad gjort jeres til, at projektet kunne gennemføres.

I slutningen af november tog vi så spændte imod de 39 nye julebelysningsenheder, som vi havde bestilt.

Flere aftener i træk kæmpede vi for at pille ophæng af de gamle julebelysningsenheder, så de kunne monteres på de nye.

På et hængende hår fik vi julebelysningen hængt op i byens lygtepæle, så den var klar til første søndag i advent.

Til byens store lysfest, som Bjørn og Brian i sin tid fik genoptaget, og som nu har udviklet sig til et fint samarbejde med flere involverede i byen - og hvor beboerforeningens bidrag er juletræet i rundkørslen samt levede lys i rundkørslen og tilstødende indfaldsveje.

Næste milepæl bliver så at få samlet penge sammen til endnu flere julebelysning-enheder.

I bestyrelsen er der enighed om at få købt flere af de fine stjerner.

Vi vil gerne have flere stjerner nede mellem hal og skole, hvor rigtig mange mennesker - særligt børn - har deres gang.

Vi vil også gerne have hængt flere stjerner ud af Nøvlingvej. Målet er, at der skal lys helt ud til Sæderupvej,

Det arbejde fortsætter vi så med her i 2025. Vi skal have samlet flere penge ind.

Og her har vi en udfordring. For desto flere julebelysnings-enheder, desto flere penge koster driften. Det er ikke gratis at sætte julelysene op - og de skal også tages ned igen. Det koster at vedligeholde julebelysningsenhederne. Også når der kommer flere af dem.

Derfor er vi i den grad afhængig af, at byens erhvervsdrivende giver et årligt tilskud.

Vi er også afhængige af, at byens borgere betaler det årlige kontingent.

Vi er faktisk ikke i tvivl om, at Gistrup-borgerne gerne vil støtte.

Så derfor vil vi også - under punktet "fastsættelse af kontingent" - foreslå en forhøjelse af kontingentet til 200 kroner pr. husstand om året.

Samtidig vil vi opfordre byens beboere til at få betalt kontingentet.

Vi trasker selvfølgelig gerne rundt med flyers i folks postkasser. Men det er tidskrævende - og vi skal også brug tid på at søge fonde, svare mails, deltage i møder og skrive referater.

Og vi vil også opfordre de handlende og erhvervsdrivende til at donere til Gistrup Beboerforening. Pengene går jo til et godt formål. Det er for Gistrups skyld.

Til slut vil jeg bare minde om, hvad det er, Gistrup Beboerforening arbejder for. Vi arbejder nemlig for hele byens ve og vel.

Gistrup Beboerforening arbejder for Gistrup som et godt og attraktivt sted at leve og bo, og foreningen er uafhængig af særinteresser, som er knyttet til en bestemt vej eller bestemt aktivitet.

Vi varetager udelukkende Gistrups beboeres interesser.

Tilslut vil jeg endnu en gang takke min arbejdsomme bestyrelse. Bjørn, Signe, Helene og Inge. Uden jer ville det ikke kunne gå.

I yder en uegennyttig og gedigen indsats.

Af hjertet tak for det.