

**Dagsorden for møde i bestyrelsen for Gistrup Beboerforening onsdag 14. juni 2023  
klokken 17:30-18:30:**

**Inden mødet var vi på gåtur i skoven med Annemarie Straarup Pedersen, Aalborg Kommune.**

Tid: 17:30-18.30

Sted: Hos Helle

Deltagere: Signe Ramskover, Helene Voss Klausholm, Helle Madsen

Afbud: Tina Staun

Dagsorden

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Siden sidst - opfølgning på generalforsamling, indkomne mails og anden information.
- 3) Lokalplan for skoven
- 4) Næste møde
- 5) Eventuelt

Før vi gik i gang med bestyrelsesmødet, havde vi inviteret Annemarie Straarup Pedersen med på gåtur i skoven. Det er hende, der skal udforme lokalplanen for sommerhusområdet, og vi ville gerne tale med hende om udviklingen i området.

En udvikling, der - for os at se - er uheldig, fordi nye byggerier har karakter af helårshuse med store haveanlæg og voldsomme opkørsler. Vi er bekymrede for natur og rekreative værdier.

Vi er tilfredse med de intentioner, der er beskrevet i byudviklingsplanen fra 11. maj 2020.

Her står der eksempelvis, at bebyggelse og anlæg skal tilpasses eksisterende terræn. Ikke omvendt.

Der står, at ubebyggede arealer skal fremstå med naturpræg for at sikre, at forarealer, p-pladser o. lign ikke udføres med fast belægning. I tilknytning til det enkelte sommerhus kan der dog anlægges en mindre terrasse.

Der står også, at det er hensigten at undgå egentlige haveanlæg med hække, græsplæner, blomsterbede osv.

I sommerhusområdet er der masser af eksempler på det modsatte, hvilket Annemarie Straarup Pedersen ved selvsyn kunne konstatere. Vi gik forbi store haveanlæg - og højtbeliggende sommerhuse, der helt tydeligt er bygget efter voldsom terrænregulering. Beboerforeningen håber, at der bliver taget hensyn til natur, grundvand og rekreative værdier, når den nye lokalplan skal udformes.

Ad 2)

Formandens beretning, referat af generalforsamling og omtale af Årets Gistrup-borger er offentliggjort på hjemmesiden - og omtalen af Årets Gistrup-borger også på facebookside. Der er ikke kommet reaktioner på beretning eller omtale.

Ad 3)

Lokalplanen har fyldt på de seneste møder i samrådet, og der er mange stærke holdninger til den kommende lokalplan. Anne Marie Straarup Pedersen fra Aalborg Kommune deltog også på det seneste møde i samrådet for at gøre status over arbejdet indtil nu - og for at fortælle om tidsplanen.

Ad 4)

De næste møder i beboerforeningen er aftalt til:

Mandag 18. september

Mandag 6. november

Mandag 22. januar

Ad 5)

Ikke noget under eventuelt